

1단지

- 공급위치 : 경기도 광주시 탄벌동 509번지 일원(탄벌4지구 A1블럭)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~24층 5개동 총 416세대 중 일반분양 47세대(조합원 취소세대)
[특별공급 24세대(기관추천 5세대, 다자녀가구 5세대, 신혼부부 9세대, 노부모부양 1세대, 생애최초 4세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2024000051	01	059.9557B	59B	59.9557	24.1165	84.0722	37.5399	121.6121	40.1528	9	1	2	1	-	1	5	4	1
		02	059.9591C	59C	59.9591	22.0304	81.9895	37.5420	119.5315	40.1550	7	2	1	1	-	1	5	2	-
		03	059.7462D	59D	59.7462	23.6703	83.4165	37.4088	120.8253	40.0125	4	-	-	1	-	-	1	3	-
		04	072.9042A	72A	72.9042	21.6070	94.5112	45.6473	140.1585	48.8245	21	2	2	5	1	2	12	9	-
		05	072.9545B	72B	72.9545	23.0255	95.9800	45.6788	141.6588	48.8582	6	-	-	1	-	-	1	5	-
합계										47	5	5	9	1	4	24	23	1	

※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급 금액 및 납부 일정 [발코니 확장금액 별도]

(단위 : m², 원)

약식 표기	공급 세대수	구분 (층별)	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)	잔금(30%)
				대지비	건축비	계	1차	2차		
							계약시	본 계약 체결일로부터 1개월 내		
59B	9	2층	1	121,390,000	292,510,000	413,900,000	10,000,000	31,390,000	248,340,000	124,170,000
		5-14층	4	130,450,000	314,350,000	444,800,000	10,000,000	34,480,000	266,880,000	133,440,000
		15-19층	2	133,040,000	320,560,000	453,600,000	10,000,000	35,360,000	272,160,000	136,080,000
		20층 이상	2	135,620,000	326,780,000	462,400,000	10,000,000	36,240,000	277,440,000	138,720,000
59C	7	5-14층	5	124,680,000	300,420,000	425,100,000	10,000,000	32,510,000	255,060,000	127,530,000
		15-19층	1	127,140,000	306,360,000	433,500,000	10,000,000	33,350,000	260,100,000	130,050,000
		20층 이상	1	129,600,000	312,300,000	441,900,000	10,000,000	34,190,000	265,140,000	132,570,000
59D	4	5-14층	4	126,850,000	305,650,000	432,500,000	10,000,000	33,250,000	259,500,000	129,750,000
72A	21	4층	2	145,650,000	350,950,000	496,600,000	10,000,000	39,660,000	297,960,000	148,980,000
		5-14층	11	147,110,000	354,490,000	501,600,000	10,000,000	40,160,000	300,960,000	150,480,000
		15-19층	5	150,020,000	361,480,000	511,500,000	10,000,000	41,150,000	306,900,000	153,450,000
		20층 이상	3	152,950,000	368,550,000	521,500,000	10,000,000	42,150,000	312,900,000	156,450,000
72B	6	3층	1	140,600,000	338,800,000	479,400,000	10,000,000	37,940,000	287,640,000	143,820,000
		4층	1	144,970,000	349,330,000	494,300,000	10,000,000	39,430,000	296,580,000	148,290,000
		5-14층	1	146,410,000	352,790,000	499,200,000	10,000,000	39,920,000	299,520,000	149,760,000
		15-19층	2	149,310,000	359,790,000	509,100,000	10,000,000	40,910,000	305,460,000	152,730,000
		20층 이상	1	152,220,000	366,780,000	519,000,000	10,000,000	41,900,000	311,400,000	155,700,000

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	059437-04-021498	(주)무궁화신탁

- 지정된 분양대금(계약금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바라며).
- 무통장 입금 시에는 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음).
(예) 101동 801호 홍길동의 경우 "101801홍길동"이라고 기재
- 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.
- 탄벌4지구 지역주택조합, (주)주택조합, (주)주택건설, (주)무궁화신탁 간 체결한 자금관리대리사무계약 관련내용에 의하여 (주)무궁화신탁이 사업토탈 매매대금, 모델하우스건립비, 분양경비, 사업관련 제세공과금 등을 포함한 사업비의 용도로 집행한 자금을 대해서 수분양자는 추후 일체 이의를 제기하지 않기로 합니다.
- (주)무궁화신탁은 본 사업과 관련된 시공사, 사업비조달, 사업추진여부, 행정업무 등에는 관여하지 않고 조합원분담금 및 일반분양대금 등의 순수 자금관리만을 담당합니다.
- 수분양자는 자금집행, 환불 등과 관련하여 (주)무궁화신탁을 상대로 이의(민원, 소송)를 제기하지 않습니다.

■ 발코니 확장

- 발코니 확장 금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	납부일정	
		계약금(10%)	잔금(90%)
59B	17,120,000	1,712,000	15,408,000
59C	17,120,000	1,712,000	15,408,000
59D	17,120,000	1,712,000	15,408,000
72A	19,200,000	1,920,000	17,280,000
72B	19,200,000	1,920,000	17,280,000

■ 발코니 확장 금액 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장	국민은행	059437-04-021498	(주)무궁화신탁

- ※ 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- ※ 상기 계좌번호는 공급계약서상의 아파트 분양대금 계좌와 같음(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능).